

ASIAKAS TÄYTTÄÄ / CUSTOMER FILLS

Etunimi / First name		Sukunimi / Last name	
Yritys / Company	Henkilötunnus / Social security number		Yrityksen Y-tunnus / Business ID
Katuosoite / Street address	Postinumero / Postcode		Postitoimipaikka / Post office (city)
Matkapuhelinnumero / Mobile phone number	Puhelin / Phone number		Sähköpostiosoite / Email

☐ Olen lukenut yleiset sopimusehdot ja hyväksyn ne.
I understand and accept the terms of the agreement
<https://tehovarastot.net/en/contract/>

TEHOVARASTOT OY TÄYTTÄÄ / TEHOVARASTOT OY FILLS

Varastohuoneen numero / Storage room number	Varaston koko m ² / Size of the storage m ²	Vuokra euroa per kk / Monthly rent (eur)	Alakyläntie, Kvl ☐
Sopimus alkaa / Contract begins	Sopimus päättyy / Contract ends	Voimassa toistaiseksi ☐ Valid until further notice	Kartanokatu, Kvl ☐
Avainkortin numero / Number of the key card	Avauskoodi / Passcode	Lisätiedot / Additional information	Kanervistontie, Kvl ☐
YHTEENSÄ Total			Laitumenkatu, Lahti ☐
			Vesijärvenkatu, Lahti ☐
			Hamina ☐
			Eteläkatu 6, Lpr ☐
			Karkialammentie, Mikkeli ☐
			Seppolantie, Kotka ☐

Yleiset vuokraehdot

1. Varaston kunto ja säilytettävät tavarat

Varasto vuokrataan siinä kunnossa, kuin se on sopimuksen tekohetkellä. Vuokrattava tilaa saa käyttää vain kuivan kappaleitavaran varastointiin. Räjähdeiden ja niiden käyttöön liittyvien tarvikkeiden (esim. nallit, sytyttimet), helposti tai itsestään syttyvien, ympäristölle tai terveydelle vaaraa tai haittaa aiheuttavien aineiden ja kaikenlaisten nesteiden varastointi on kielletty. Tavaroiden (käytävät, yleiset tilat) kuin vuokrasopimuksessa mainitussa varastossa on ehdottomasti kielletty. säilytys muualla Näistä tiloista löytyvät tavarat poistetaan vuokranantajan toimesta ja ne palautetaan erillistä korvausta vastaan.

2. Lämmitys, sähkö ja aukioloajat

Lämmitys ja valaistus sisältyvät vuokran hintaan. Muusta mahdollisesta sähkön käytöstä on aina sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Asiakkaalla kulkuoikeus klo. 06.00-22.00 välisenä aikana (muina aikoina tuleva murtohälytys ja siitä aiheutuvat kulut tulee aiheuttajan maksaa). Tiloista poistuttava klo. 22.00 mennessä. Varastotilat ovat öisin suljetut, samoin muina vuokranantajan mahdollisesti määrittäminä aikoina (esim. huoltotyöt).

3. Lukitus, vakuutukset ja vuokranantajan vastuu

Vuokranantaja ei ole vastuussa vuokralaisen varastossa säilyttämien tavaroiden vahingoittumisesta tai häviämisestä. Vuokralainen vastaa itse varastoimansa tavaroiden riittävästä vakuuttamisesta ja vuokraamansa varastotilan oven lukitsemisesta riippulukolla. Ellei vuokralainen ole lukinnut ovea, vuokranantaja lukitsee sen ja perii toimenpiteestä aiheutuneet kulut vuokralaiselta.

4.Varastotila

Varastotilan muutostyöt on kielletty vuokralaisen toimesta. Varastotila on sopimuksen päätyttyä palautettava vuokranantajan hallintaan samassa kunnossa, kuin se oli tätä sopimusta tehtäessä. Lattiaan, seinin ja kattoon kiinnittäminen ja niiden puhkominen on kiellettyä. Varastotilassa mahdollisesti olevien hyllyjen tulee olla vapaasti lattialla seisovia. Vuokranantajalla on oikeus mennä vuokrattuun varastotilaan kiinteistön hoidon kannalta välttämättömien huolto- ja korjaustoimenpiteiden vuoksi. Auton tarpeeton joutokäynti ja tupakointi on kielletty sisätiloissa. Vuokralaisen on itse huolehdittava varastossa käyntinsä yhteydessä käynti- ja nosto-oven sulkeutumisesta huolellisesti, vahingonkorvauksen uhalla.

5.1. Määräaikainen vuokrasopimus

Päättyy sopimuksen mukaisesti ilman irtisanomista, kun vuokralainen on tyhjentänyt ja siivonnut varastotilan, poistanut oven riippulukon ja palauttanut ulko-oven avainkortin sopimuskauden viimeiseen päivään mennessä. Muussa tapauksessa sopimus muuttuu kohdan 5.2. mukaisesti toistaiseksi voimassa olevaksi vuokrasopimukseksi.

5.2. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus

Jos vuokrasopimusta ei irtisanota, jatkuu se aina kuukauden kerrallaan, kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokrasopimus ja vuokranmaksuvelvollisuus katsotaan päättyneeksi, vasta kun vuokralainen on täyttänyt kohdan 5.1. mukaiset luovutustoimenpiteet ja ehdot.

6. Vuokran maksu

Vuokralaiselle luovutetaan avainkortti ja oikeus vuokratilan hallintaan, kun sopimusehdot ovat voimassa. Sopimusehdot täyttyvät, kun sopimus on osapuolten allekirjoittama ja vuokralainen on maksanut ensimmäisen vuokran ja vuokraennakon ja avainkorttipantin. Vuokra maksetaan kerran kuukaudessa eräpäivään mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille kotimaan maksuliikenteessä. Mikäli vuokraa ei makseta sopimuksen mukaisesti on vuokranantajalla oikeus ilman erillistä ilmoitusta:

- sulkea avainkortin kulkuoikeus ulko-oviin, sekä pidättää varasto omalla lukituksella.
- Lukituksen avauksesta vuokranantaja perii hinnaston mukaisen lukitusmaksun.
- Avauksen suorittamiseen vuokranantaja varaa 1 viikon toimitusajan.
- irtisanoa sopimus lakkaamaan välittömästi
- perii hinnaston mukainen huomautuskulu/avausmaksu sekä viivästyskorko perintäkuluineen erääntyneille vuokrille
- realisointioikeus vuokralaisen kaikkiin varastoihin tavaroihin, perien tämän sopimuksen mukaiset velvoitteet toimenpidekuluineen. Loput tilitetään asiakkaalle pyynnöstä

Vuokralaisen tilityspyyntö sekä mahdolliset huomautukset realisoinnista tulee tehdä 6 (kuuden) kuukauden kuluessa vuokranantajan lmoituksesta. Muussa tapauksessa oikeudet tilityksiin katsotaan menetetyksi.

7. Vuokravakuuden ja avainkorttipantin palautus

Vuokravakuus ja avainkorttipantti palautetaan, kun vuokralainen on täyttänyt kohdan 5.1. mukaiset luovutustoimenpiteet ja ehdot. Vuokranantajalla on tarvittaessa oikeus kuitata avoimia saatavia ko. palautuksista. Palautuksen ehtona on, että vuokralainen on ilmoittanut pankkitilunumeron.

8. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Epäilyttävissä tapauksissa vuokranantajalla on oikeus sulkea kulku varastotilaan. Vuokranantaja ei ole vastuussa teknisen vian tms. aiheuttamista vahingoista tai viivästymisistä Force majeure periaatteiden mukaisesti.

Paikka ja päivämäärä / Place and date	Allekirjoitus / Signature
---------------------------------------	---------------------------